

## MENSAJE DE LA PRESIDENTA

Estimados vecinos y vecinas,

Luego de la Asamblea de Vecinos celebrada el pasado mes de junio para elegir a los nuevos miembros que nos representan ante UNDARE, los miembros de la nueva Junta de Directores de reunieron y se eligió una nueva Junta de Directores. El Dr. Sixto Aymerich, quien dirigió UNDARE por los pasados 13 años, decidió no continuar como presidente de UNDARE para dedicar mas tiempo a sus asuntos personales. Sin embargo, Sixto accedió a continuar aportando a la comunidad como miembro de Undare. Le damos las gracias a Sixto por el tiempo dedicado a nuestra comunidad y por el trabajo realizado.

No soy una persona ajena a las necesidades de la comunidad pues he ejercido como vicepresidenta de UNDARE en los últimos años. En capacidad de nueva presidenta de UNDARE, quiero reiterarles mi compromiso de continuar mejorando la seguridad que disfrutamos en nuestra comunidad con la instalación de cámaras de seguridad y guardias virtuales; estrechando la coordinación con las agencias municipales y estatales; modernizar la infraestructura de las casetas de seguridad, entradas; mejorar la infraestructura de la comunidad así como los proyectos comunitarios pendientes, pero sobre todo, contribuir a que nuestra comunidad sea una de las mejores del país. Soy una persona de consenso, de trabajo en equipo, que cree en la transparencia de la gestión. Vengo enfocada en mejorar nuestra comunidad y en trabajar con todo el que desee aportar.

Para llevar a cabo esta tarea que se me ha encomendado, cuento con una Junta de Directores extraordinaria, y con el gran equipo que encabeza nuestra administradora Dora E. Fernández, apoyada por Awilda Cruz. Pero también, necesito el apoyo y la ayuda de todos ustedes.

Solo juntos como una comunidad unida, remando en la misma dirección, podemos salir adelante en estos tiempos de tantos retos. Cuento con ustedes como ustedes pueden contar conmigo.

Muchas gracias.

Marilyn Rivera Olivieri  
Presidenta de UNDARE

### Nueva Junta de Directores de UNDARE

Marilyn Rivera Olivieri, presidenta  
Dr. Guillermo Ramírez, vicepresidente  
Melvin Ramos Biaggi, tesorero  
Blanca Hernández, secretaria  
Dr. Sixto Aymerich  
Carlos Colón  
José Luis Mendoza Billoch  
Rafael Fremaint Pérez  
Olga Bonnin  
Lara Montilla  
Víctor Reyes Rosario  
César Vincenty  
Lcda. Hilda Arriaga  
Lcdo. Miguel Char Dávila  
Alberto González, pasado presidente

### Presidentes de urbanizaciones

Carlos Colón, presidente de  
Santa María  
Olga Bonnin, presidenta de  
San Francisco  
Marilyn Rivera Olivieri, presidenta  
de San Ignacio

### Seguridad

- Solicitamos la cooperación de los vecinos para que si ven alguna conducta sospechosa en alguno de nuestros parques, se comuniquen con Seguridad de Capitol. Tel. 787-638-9977
- Hemos estado lidiando con el uso de sustancias controladas ilegales en uno de nuestros parques por personas ajenas a la comunidad que entran por el acceso que le brindan nuestros propios residentes. Estamos colaborando con la seguridad de Capitol y la Policía de Puerto Rico para desactivar esta conducta en nuestros parques antes que la situación empeore.

### Undare en acción

- En el Parque de San Francisco aledaño a Undare, se limpiaron los equipos de juego, se le está dando mantenimiento, reemplazo de arena, demarcación de áreas de juegos, ornato y establecimos un plan de manejo para asegurar que se mantiene en condiciones óptimas.

- Se está limpiando con manguera de presión las entradas y se pintarán las casetas en lo que logramos la aprobación final del informe del Municipio con respecto a las condiciones de la Resolución Núm. 14, Serie 1995-1996 que impondrán cambios a nuestros controles de acceso.
- Estamos haciendo gestiones para ver si el gobierno municipal o estatal nos continúan embreado nuestras calles, muchas de las cuales no aguantan un parcho mas. Les mantengo al tanto de esta gestión.
- Volvemos a la carga con AAA para las tuberías sanitarias colapsadas que ocasionan el desbordamiento de aguas negras en caso de lluvias y con el Municipio para la limpieza de las quebradas que se quedó sin completar hace tres años.

### **¿Quieres ayudar en UNDARE?**

Muchos vecinos se me han acercado, dispuestos a colaborar pro-bono para que Undare sea una mejor comunidad. Toda ayuda es bienvenida.

### **Red de Vecinos**

Se buscan personas interesadas en integrar la Red de Vecinos, un grupo voluntario que ayudará a desarrollar un plan de actividades y apoyo comunitario que quieren desarrollar dos vecinas de la comunidad y que cuenta con mi total apoyo. Los interesados pueden comunicarse con Nayda Delgado (cel. 787 484-4343) o Blanca Hernández (cel 787 938-6484) para coordinar la primera reunión. Vecinos interesados en participar de Juegos de dominó, favor de registrarse con Nayda o Blanca.

### **Bicicletada familiar**

Nos gustaría hacer una bicicletada familiar con niños en nuestra comunidad. Necesitamos gente que nos ayude a coordinar la actividad y diseñar la ruta. Voluntarios llamar al 787-644-9621.

### **Reglas de buena convivencia comunitaria**

- Saque su basura en bolsas de basura la noche antes al recogido de basura del municipio, no antes.
- Escombros vegetal deben estar en el predio de grama que da a la calle (planter?) o en área de cemento de su residencia. No deben bloquear la acera que impida el tránsito por la acera ni la cuneta en la calle que sea arrastrado por las escorrentías de agua.
- Se debe llamar a San Juan a tu Servicio en el Municipio de San Juan, Yel. 787-480-2649 / 480-2650 para solicitar que recojan escombros, muebles viejos, grandes cantidades de escombros vegetal, entre otros. El Municipio no se los lleva en el recogido de basura o de escombros vegetal y se quedan semanas frente a las residencias.
- Mantenga su acera limpia, libre de limo. Se pueden limpiar con manguera de presión o con clorox de piscina disuelto en agua. Esta es una buena época para limpiar las aceras.
- Si vive aledaño a una quebrada y tiene acceso a la misma, mande a limpiar la parte que colinde con su casa para mantenerla limpia de pasto, basura, pencas, cocos, ramas, etc. Hay áreas inundables que han amenazado la vida de personas y niños y empeoran si no se le da mantenimiento a dichos cuerpos de agua.
- Caminar por nuestra comunidad es muy agradable. Si lo hace con sus perros, asegúrese de llevarlos agarrados de su cadena, aunque sea un perro manso. Los perros no deben estar sueltos afuera de sus casas para evitar problemas con otros perros o vecinos.
- Si saca su perro a caminar y este defeca en la grama de los vecinos, lleve una bolsita para recoger los desechos. Las hay especiales para los desechos de los perros.

### **Celebración de cumpleaños en Parques**

- Los vecinos interesados en celebrar cumpleaños infantiles en el Parque de Santa María (Calle Begonia esq. Orquidea) o el Parque de San Francisco (Calle Lilas esq. Hibiscus), pueden coordinarlo en la oficina de Undare. Hay un cargo nominal para mantenimiento.
- Para el uso del Parque Ecológico de San Ignacio (Calle San Cosme esq. San Edmundo), deben coordinar con el Municipio de San Juan en la oficina de Recreación y Deportes ubicada en el Parque Central al lado del Natatorio.

---

VISITE EL WEB PAGE DE UNDARE:  
**undareonline.com**

---

### **Su Necesidad es Nuestra Prioridad**



#### **Remodelación Interior y Exterior**

- ✓ Baños, Cocinas, Gazebos y Terrazas, Entre Otros
- ✓ Oficinas, Tiendas y Edificios
- ✓ Habilitar Residencias y Comercios Para Personas con Impedimentos y/o Envejecientes

#### **Diseño y Decoración de Interiores, CODDI 1686**

- ✓ Decoración por Temporada
- ✓ Asesoría de Colores, Muebles y Textiles, Entre Otros
- ✓ Creación de Planos de Planta y Dibujos 3D

#### **Mantenimiento Residencial y Comercial**

- ✓ Electricidad, Plomería, Acondicionadores de Aire y Pintura
- ✓ Limpieza con Máquina a Presión y Corte de Grama

#### **Bienes Raíces**

- ✓ Consultoría y Servicio Completo en Venta y/o
- ✓ Alquiler en Puerto Rico y en el Estado de la Florida
- ✓ Acondicionar / Preparar su Propiedad Para la Venta y/o Alquiler (Home Staging)

**Box 2842, Guaynabo P.R. 00970**  
**t. 787.782.3301 f. 787.783.0762**  
**geobuilders@gmail.com**

UNDARE INC.  
Profit & Loss -

June 21 through July 20, 2017-

	Jun 21 - Jul 20, 17
<b>Income</b>	
<b>INGRESOS DEL FONDO GENERAL</b>	
4101 · CUOTAS REGULARES	142,622.00
4102 · INGRESOS INT. CUOTAS VENCIDAS	2,229.01
4103 · INGRESO DE INTERESES	4.40
4105 · CUOTAS SUBSIDIADAS	-1,637.50
<b>Total INGRESOS DEL FONDO GENERAL</b>	143,217.91
4108 · INGRESOS POR VENTA DE BEEPERS	630.00
<b>Total Income</b>	143,847.91
<b>Gross Profit</b>	143,847.91
<b>Expense</b>	
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	
5102 · SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	4,396.00
5103 · PLAN MEDICO EMPLEADOS	1,068.70
5104 · FICA - GASTO	336.29
5105 · SUTA - GASTO	53.51
5117 · TELEFONO OFICINA	181.03
5123 · SELLOS DE CORREO	912.07
5124 · RENTA DE EQUIPOS	120.00
5126 · SERVICIOS PROFESIONALES	3,390.00
5126A · SERVICIOS TECNICOS	935.10
5128 · GASTO DE OFICINA	735.52
5128 B · LIMPIEZA DE OFICINA	180.00
5135 · CAR ALLOWANCE	435.00
<b>Total GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	12,743.22
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	
5101 · GUARDIAS DE SEGURIDAD	85,235.62
5108 · COSTO CONTROLES DE ACCESO	378.00
5110 · SEGUROS	
5110A · Poliza Directores & Oficiales	1,781.75
5110B · CFSE	180.08
<b>Total 5110 · SEGUROS</b>	1,961.83
5118 · MANTENIMIENTO AREAS VERDES	475.00
5119 B · REPARACIONES (<400)	231.00
5119E · MANTENIMIENTOS OTROS	7,486.66
5120 · REPARACIONES	380.00
5128 C · BOLETIN	235.00
5130 · ACTIVIDADES DE LA COMUNIDAD	522.76
5131 · CONTABILIDAD Y LEGALES	
51311 · CONTABILIDAD	2,070.00
51312 · ABOGADOS - COBROS	2,000.00
51315 · GASTOS LEGALES GENERAL	8,535.00
<b>Total 5131 · CONTABILIDAD Y LEGALES</b>	12,605.00
5133 · RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES	29,966.01
5140 · DEPRECIACION MEJORAS	3,500.00
5141 · OTHER EXPENSE	130.00
5143 · CARGOS BANCARIOS	513.11
5150 · IVU	151.76
5151 · COMPRA MAT. GENERAL	476.83
5152 · GASTO PARQUE STA. MARIA	1,141.67
6000 · GASTOS CONTROLES DE ACCESO	
6001 · TELEFONO CASSETAS	560.19
6002 · ELECTRICIDAD CASSETAS	1,013.28
6003 · AGUA CASSETAS	460.38
6004 · MANTENIMIENTO CASSETAS	1,316.67
6006 · MANT-CONTRATO CONTROL DE ACCESO	900.00
6007 · MATERIALES CONTROLES DE ACCESO	156.00
6008 · COMPRA DE EQUIPO C. DE ACCESO	20.00
6010 · MANT. GENERADORES	1,326.00
<b>Total 6000 · GASTOS CONTROLES DE ACCESO</b>	5,752.52
<b>Total GASTOS OPERACIONALES</b>	151,142.77
5157 · Gasto Parque San Ignacio	400.00
6999 · Uncategorized Expenses	0.00
<b>Total Expense</b>	164,285.99
<b>Net income</b>	-20,438.08

**UNDARE INC.**

Urb. San Francisco  
105 Calle Lilas  
San Juan, PR 00927-6347

PRSRT STD

RETURN SERVICE REQUESTED

---

**Residentes Nuevos**

Juan Angel Martínez Romero y Yosibel Nieves Mulero - Calle Violeta  
Félix J. Lamela De Castro y Paola Pérez Surillo - Calle Petunia  
Heriberto Casanova Rodríguez y Yanelis Martín Prieto - Calle Violeta

**Incidencia Criminal**

Apropiación ilegal - 25 de julio 2017 - Calle Orquidea

---

**Aeróbicos y Zumba**

*Vecinos de UNDARE (Santa María, San Ignacio y San Francisco) te invitamos a participar de las clases de Aeróbicos los lunes y Zumba los miércoles, de 7:00 a 8:00 pm, con el conocido entrenador Mickey Candelaria en el Gazebo de Santa María. Donativo \$5.00 por clase. El ejercicio es la mayor medicina para la salud física y mental.*

---

**En UNDARE estamos para servirle**